

耐震診断等判定手数料表

平成30年7月2日

耐震診断等判定手数料		(単位：円) 消費税を含む		
構造	面積・工法等区分	判定区分	耐震診断判定	補強計画判定
R C 造 P C 造 WRC 造 木 造	延 床 面 積 (m^2)	200 m^2 以内(木造に限る)	80,000	105,000
		1,000 m^2 以内	150,000	200,000
		1,000 m^2 を超、3,000 m^2 以内	200,000	265,000
		3,000 m^2 を超、5,000 m^2 以内	265,000	345,000
		5,000 m^2 を超、10,000 m^2 以内	380,000	495,000
		10,000 m^2 を超えるもの	別途協議	別途協議
その他	S 造・SRC 造		上記の金額の×1.3	上記の金額の×1.3
	複合構造 *1		上記の金額の×1.3	上記の金額の×1.3
	構造方法 2 による場合 *2		上記の金額の×2.0	上記の金額の×2.0
	類似構造 *3		45,000/追加 1 あたり	

備考)

- ① 延床面積：判定対象建築物または、建築物部分の各階の床面積の合計
- ② 耐震診断判定と補強計画判定を同時に行う場合は、それぞれの金額の合計とする。
- ③ 本表の金額には、消費税が含まれている。
- ④ 10,000 m^2 を越えるものは、判定員が協議して算定する。

*1 複合構造とは、2 種類以上の構造形式でなっており、判定に相当な時間を要するもの。また、複合構造には、屋内運動場で上層部が S 造、下層部が RC 造または、SRC 造の場合も含む。
(架構種別の(2)RS2a、(3)RS2b、(4)RS1a、(5)RS1b、(6)RS1c が該当～別表による)

*2 構造方法 2 による場合とは、限界耐力計算と同等以上に安全性を確認できる構造計算による方法。

*3 類似構造とは、PC、WRC 造において、標準設計図及び間取り（戸数は違って可）が同じ建築物で複数棟ある場合は 1 棟耐震診断を行い、それ以外の棟は、診断結果を基に、敷地の立地、劣化状況等を調査し、耐震判定値の算出、ペナルティ係数の算出、経年指標の算出を行う場合。ただし、公営住宅・社宅に限る。

標準的な架構種別の内容は、

S1 : 純鉄骨造・1層

RS2a : 2層で上層部が鉄骨造・下層部が鉄骨鉄筋コンクリート造

RS2b : 2層で上層部が鉄骨造・下層部が鉄筋コンクリート造

RS1a : はり・床スラブがなく1層とみなせ、鉄骨柱は基礎まで通っており、鉄筋コンクリートで根巻してある。

RS1b : RS1aと同様であるが、ギャラリーがある。

RS1c : RS1aと同様であるが、鉄骨柱が基礎まで通っておらず、鉄筋コンクリート部材と接合されている。

R1 : 鉄筋コンクリート造の上に鉄骨はり・屋根がのっている。

R2 : 2層の鉄筋コンクリート造の上に鉄骨はり・屋根がのっている。

であり、その概念を図-2に示す。

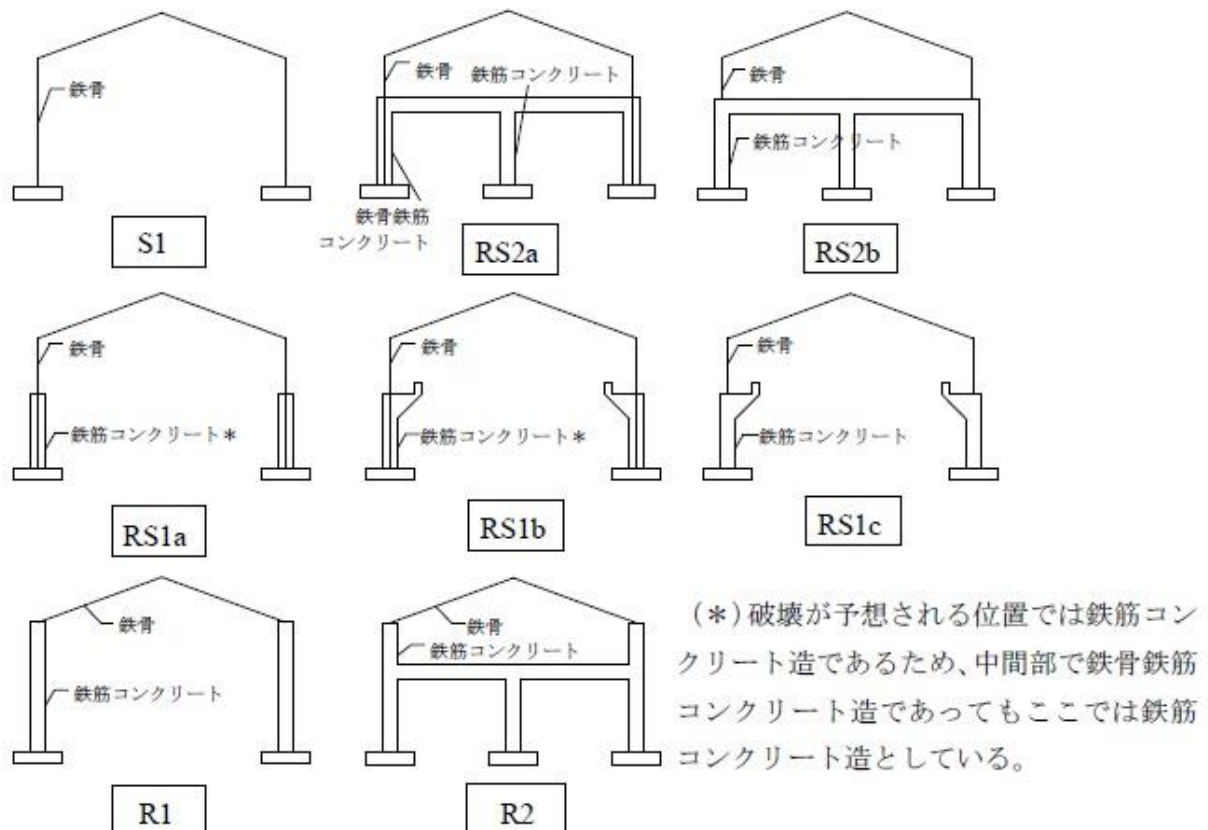


図-2 架構種別

書類審査 提出資料の一覧表

対象物件名：

耐震診断等判定会説明資料(p3～7)の大項目を一覧表にしたものです。詳細は併せて確認してください。

最低限必要な資料の一覧です。この他に必要と思われる資料を添付することは否定しません。

※下表(い)欄に3つ以上の未添付書類がある場合、書類不適正としてその回のヒアリングを受けることは出来ません。また、所定の判定料の1/2の費用が発生しますので、ご注意下さい。なお、未添付に関する正当な理由が資料に明記されていれば、不適正には該当しません。

(い)	(ろ)					(は)
	共通	RC	S	屋体	補強	
						■建物概要
□	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	名称等(建物名、棟番号、所在地、用途、設計者、住所、設計年月日、施工者、住所、施工年月日)
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	建物規模(面積表、重量表)
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	地下室、PHの有無
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	設計図書等の保存(意匠図、構造図、構造計算書、地質調査資料)
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	被災の有無、改修歴
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	使用構造部材の種類、強度(コンクリート、鉄筋、鉄骨、基礎)
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	危険性のある非構造部材の有無
						■診断の方針
□	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	診断準拠基準、使用プログラム、診断実施者名(資格)、実施年月日、診断回数
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	診断に際して行ったモデル化
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	ゾーニング図
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	屋根面荷重伝達
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	地域指標、地盤指標、用途指標
						■診断結果の所見
□	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	Isについてのコメント(各階、各方向)
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	再診断が必要になった場合の診断→再診断の推移、及びその考察
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	第2種構造要素の判定根拠
						■現地調査結果の概要
□	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	現況写真(S造の場合、柱梁接合部の写真確認が必要)
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	躯体亀裂調査結果
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	コンクリート圧縮強度試験結果
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	中性化深さの実測結果
						■建物図面
□	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	配置図、平面図、伏図、軸組図、断面リスト(診断に必要な部分)
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	基礎伏図、基礎リスト(補強計画作成時)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	形状指標SD、経年指標T
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	診断結果の概要と建物の性質
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CFグラフ(採用F値に印。補強の場合、補強前後をオーバーラップ)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	志賀マップ
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	診断結果表(電算出力)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	部材破壊モード図(伏図、軸組図)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	軸力図(剛心、重心)(補強計画時は、補強の前後の推移)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	下階壁抜けフレームの検討
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	偏心率が0.15以上の場合の検討
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	PH、煙突、屋上工作物等屋上突出物の検討
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	庇等水平突出物の検討
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	要素耐力計算書及び要素耐力表
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	保有耐力とF値の計算書
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	細長比図と座屈長さ係数の伏図
						■耐震補強計画
□					<input type="checkbox"/>	補強方針、補強方法、使用材料の種類及び強度
					<input type="checkbox"/>	必要補強量の算定(RC)
					<input type="checkbox"/>	補強案及び標準的補強詳細
					<input type="checkbox"/>	補強建物診断結果
					<input type="checkbox"/>	補強後の所見
					<input type="checkbox"/>	補強前後のIs値の推移
					<input type="checkbox"/>	補強部材計算書
					<input type="checkbox"/>	補強部材詳細設計図
				<input type="checkbox"/>	診断時の報告書の写し	

※ 共通とは構造種別に関係無く診断時に添付が必要な資料

※ RC=鉄筋コンクリート構造、S=鋼構造、屋体=屋内運動場、SRC=RC+S、木造、PC等は共通以外は特別に必要な資料を添付

※ 補強とは補強計画時に併せて添付が必要な資料

※ 診断プログラムを使用した時の入出力データの添付 - 3 -